



### Barème Transaction

PRIX DE VENTE	HonorairesTTC	HonorairesHT	Net Vendeur		PRIX DE VENTE	HonorairesTTC	HonorairesHT	Net Vendeur
≤ 40 000 €	4 000 €	3 333 €			120 000 €	9 206 €	7 672 €	110 794 €
40 000 €	4 000 €	3 333 €	36 000 €		122 000 €	9 276 €	7 730 €	112 724 €
60 000 €	5 794 €	4 829 €	54 206 €		142 000 €	9 978 €	8 315 €	132 022 €
80 000 €	7 199 €	5 999 €	72 801 €		162 000 €	10 680 €	8 900 €	151 320 €
90 000 €	7 751 €	6 459 €	82 249 €		172 000 €	11 031 €	9 193 €	160 969 €
100 000 €	8 303 €	6 919 €	91 697 €		182 000 €	11 382 €	9 485 €	170 618 €
110 000 €	8 855 €	7 379 €	101 145 €		192 000 €	11 733 €	9 778 €	180 267 €
118 000 €	9 136 €	7 613 €	108 864 €		≥ 200 000 €	6,00%	5%	

Taux dégressif HT ≤ 40 000 € : 10 %, de 40 000 € à 55 000 € : 9 %, de 55 000 € à 70 000 € : 8,5 %, de 70 000 € à 110 000 € : 6,5 %, au delà de 110 000 € : 3,52 %

### Barème Location

	Locataire	Propriétaire
Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction de bail	10 € / m <sup>2</sup> TTC	10 € / m <sup>2</sup> TTC
Honoraires d'état des lieux	3 € / m <sup>2</sup> TTC	3 € / m <sup>2</sup> TTC
Honoraires de négociation		Variables selon modalités du contrat

### Barème Gestion

**Formule Prémium** : 6,55 % HT soit 7,86 % TTC des encaissements

**Optima** : 9,95 % HT soit 11,94 % TTC des encaissements

**Garanties locatives sans franchise** : Loyers (charges et taxes) impayés, détériorations immobilières, frais de contentieux, départ furtif, décès du locataire, protection juridique, reconduction du préavis, garantie du propriétaire non occupant.

2,97 % des encaissements

ARRETE N° 83-50/A DU 3 OCTOBRE 1983 Article 1er : Toute prestation de service, entrant dans le champ d'application de l'ordonnance n° 45-1483 du 30 juin 1945 modifiée, mais échappant aux dispositions de son article 46, doit faire l'objet, dès qu'elle a été rendue et en tout état de cause avant paiement du prix, de la délivrance d'une note lorsque le prix de la prestation est supérieur ou égal à 15,24 euros (T.V.A. comprise). Pour les prestations de service dont le prix est inférieur à 15,24 euros (T.V.A. comprise), la délivrance d'une note est facultative, mais celle-ci doit être remise au client s'il le demande.